

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**Г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.34**

Г.Владимир

17 октября 2016г.

**Форма проведения: очно-заочная**

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 29 сентября 2016г., в 19-00. Место проведения: г.Владимир, ул.Н.Дуброва, д.34 (на детской площадке).

*Приглашенные: ген.директор управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Церерина Л.Г.*

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 29 сентября 2016г. до 17 октября 2016г.(включительно).

Инициаторы собрания: Салаев М.А.(кв.104), Маслягин И.Г.(кв.67)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14788,7 кв.метров.

**В голосовании приняли участие собственники, обладающие 11159,25 голосов, что составляет 75,46% от общего числа голосов (14788,7 = 100%)**

**Кворум для проведения собрания имеется.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации за сентябрь 2015г. – август 2016г.
3. Утверждение размера платы за содержание помещения (тарифа на тех.обслуживание).
4. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств со специального счета ТСН.
5. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ по кап. ремонту.
8. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Постановили: Выбрать председателем собрания Салаева М.А., секретарем собрания Цыбукова Г.В., поручить им подведение итогов голосования, оформление и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: "За" 9432,85 голосов (63,78% от общего числа голосов), "Против" 401,6 гол.(2,72%), "Воздержался" 1324,8 гол.(8,96%)

*Решение по первому вопросу повестки дня принято.*

**По второму вопросу повестки дня:**

Постановили: Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за сентябрь 2015г. – август 2016г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за сентябрь 2015г. – август 2016г. удовлетворительной.

Голосовали: "За" 8234,55 голосов (55,68% от общего числа голосов), "Против" 220,7 гол.(1,49%), "Воздержался" 2661,2 гол.(17,99%)

*Решение по второму вопросу повестки дня принято.*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Постановили: Утвердить размер платы за содержание помещения (тариф на тех.обслуживание) в прежнем размере 19,00 руб. с 1 кв.метра помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: "За" 8939,55 голосов (60,45% от общего числа голосов), "Против" 620,1 гол.(4,19%), "Воздержался" 1599,6 гол.(10,82%)

*Решение по третьему вопросу повестки дня принято.*

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Постановили: Провести в период с ноября 2016г. по июнь 2017 г. работы по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН в Филиале ВРУ ПАО «МИнБанк» г.Владимир :

- 4.1. капитальный ремонт кровли - 3 под.
- 4.2. капитальный ремонт лифтов (замена приводов дверей).
- 4.3. капитальный ремонт фундамента дома (105м2)

Голосовали: "За" 10959,25 голосов (74,11% от общего числа голосов), "Против" 42,8 гол.(0,29%), "Воздержался" 157,2 гол.(1,06%)

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Постановили: Утвердить в качестве подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

- 5.1. ООО «Авант», ИНН 3329056228 (капитальный ремонт кровли)
- 5.2. ООО «Альянс Групп», ИНН 3327119095 (капитальный ремонт лифтов)
- 5.3. ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126 (капитальный ремонт фундамента)

Голосовали: "За" 10351,05 голосов (69,99% от общего числа голосов), "Против" 42,8 гол.(0,29%), "Воздержался" 765,4 гол.(5,18%)

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Постановили: Утвердить сметы на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

- 6.1. капитальный ремонт кровли ( 3 под.) - в размере 376 000 руб.
- 6.2. капитальный ремонт лифтов (замена приводов дверей) - в размере 154945,95 руб.
- 6.3. капитальный ремонт фундамента дома - в размере 246 398 руб.

Голосовали: "За" 10086,45 голосов (68,2% от общего числа голосов), "Против" 144,3 гол.(0,98%), "Воздержался" 928,5 гол.(6,28%)

*Решение по шестому вопросу повестки дня принято.*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Постановили: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – председателя ТСН Салаева М.А.(кв.104).

Голосовали: "За" 9931,35 голосов (67,15 % от общего числа голосов), "Против" 340,1 гол.(2,3%), "Воздержался" 887,8 гол.(6%)

*Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, включая:

- установка металлических ворот на придомовой территории (на участке между домом и подземными гаражами по адресу: ул.Н.Дуброва, д.32А) с автоматическими приводами (открытие с пульта) и калиткой (с контроллером доступа), стоимостью 112861,60 руб.\*. Оплату работ произвести за счет средств из тарифа на техническое обслуживание.

Голосовали: "За" 8550,35 голосов (57,82 % от общего числа голосов), "Против" 451,6 гол.(3,05%), "Воздержался" 2157,3 гол.(14,59%)

*Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Салаев М.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Цыбуков Г.В.